



### Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 0 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)  
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs.2 BauNVO)  
 GBH Gebäudehöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 258,50 m Bezugshöhe über NN.  
 FIH Firsthöhe  
 TH Traufhöhe  
 FD Flachdach (Oberkante Attika maximale Höhe)  
 PD Pultdach (maximale Höhe siehe Textteil)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO (§ 23 Abs.1-3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
 Baugrenze  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Na Fläche für Nebenanlagen  
 Öffentliche Verkehrsfläche  
 Gehweg bzw. Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

W Verkehrsgrünfläche

P öffentliche Parkplätze

Straßenfläche

Bachfläche (Urbach)

Öffentliche Grünfläche -Bachufer- (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Gewässerrandstreifen (nachrichtliche Festsetzung) (§ 29 WG und § 38 WHG)

Abgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100 (nachrichtliche Festsetzung) (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

lr 1, lr 2 Leitungsrechte siehe Text (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

plg 1 Pflanzgebot Einzelbäume (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

plg 2 Pflanzgebot Baum- und Strauchpflanzung

Pflanzbindung Einzelbaum (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Satteldach  
 PD Pultdach  
 FD Flachdach  
 10° - 35° Dachneigung

Rems - Murr - Kreis  
 Gemeinde Urbach  
 Gemarkung Unterurbach



## Bebauungsplan Nr. 241

Änderung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

### Raiffeisenstraße - Neumühleweg

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgänge: Bebauungsplan Nr. 205 Neumühleweg 27 - 33 rechtskräftig 01.10.2009  
 Bebauungsplan Nr. 225 Gewerbegebiet Raiffeisenstraße rechtskr. 15.12.2016  
 Bebauungsplan Nr. 175 Gewerbegebiet Bereich Auerbachhalle rechtskr. 13.07.2006  
 Bebauungsplan Nr. 43 Gewerbegebiet Mitte Änderung II rechtskr. 17.03.1988

Gefertigt:  
 Schorndorf, den 23.02.2024



Die textlichen Festsetzungen sind vorläufig separat beigefügt.

### Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst (§ 2 Abs.1 BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am
- Öffentlich ausgelegt samt Begründung (§ 3 Abs.2 BauGB) vom bis
- Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen (§ 10 Abs.1 BauGB) am
- In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:  
 Urbach, den

Fehrlen (Bürgermeisterin)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für den bisherigen Bebauungsplan mit Ausnahme der textlichen Festsetzungen.

